

Prodej byt 3+kk, 93m²

Krkonošská, 54301, Vrchlabí

7 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Budoucí byt 3+kk | Centrum Vrchlabí | Projekt rekonstrukce

Hledáte prostorné bydlení v centru Vrchlabí a zároveň jedinečnou příležitost být u vzniku nového bytu již v rané fázi projektu?

Představujeme navrhovanou bytovou jednotku 3+kk o celkové užitné ploše 93,1 m², která vznikne v rámci připravované rekonstrukce objektu na ulici Krkonošská ve Vrchlabí.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na komfortní rodinné bydlení a efektivní využití prostoru:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,4 m²
- hlavní ložnice 15,3 m²
- druhý pokoj 13,1 m² (dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty)
- šatna 6,8 m²
- koupelna 6,5 m²
- samostatné WC 1,9 m²
- technická místnost 2,1 m²
- vstupní hala 16,9 m²

Součástí prezentace jsou aktuální fotografie objektu, navrhovaný půdorys a orientační vizualizace budoucí podoby interiéru.

Lokalita:

Nemovitost se nachází na ulici Krkonošská v centru Vrchlabí, s výbornou dostupností občanské vybavenosti, služeb, škol i sportovního vyžití. Vrchlabí je vstupní branou do Krkonoš a nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti hor.

Důležité informace pro zájemce:

Jedná se o připravovaný projekt před zahájením rekonstrukce. Nabízená bytová jednotka je aktuálně ve fázi návrhu. Prohlášení vlastníka dosud nebylo vyhotoveno a harmonogram realizace bude upřesněn v návaznosti na další fáze projektu. Tato nabídka slouží také ke zjištění zájmu o připravované bytové jednotky a jejich finální podobu.

Cena: 7 900 000 Kč (odpovídá ceně 85 000 Kč/m²)

V případě zájmu o více informací, zaslání podkladů nebo nezávaznou konzultaci nás neváhejte kontaktovat. Hledáme zájemce, kteří chtějí být součástí projektu již od jeho počátku a získat informace o dalším vývoji mezi prvními. Těšíme se na Vás!

V rámci projektu jsou připravovány také další bytové jednotky o dispozicích 1+kk a 3+kk. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N118135.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz