

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. V Zahradách

V Zahradách, 35002, Cheb

**2 651 250 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 60 m<sup>2</sup> v ulici V Zahradách v Chebu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bez výtahu, udržovaného panelového domu a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelnu s WC a předsíň. Díky praktickému rozložení poskytuje dostatek prostoru. Byt je světlý a nabízí příjemné bydlení v klidné části města s dostatkem soukromí.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita plná zeleně, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Pokud hledáte byt s výbornou polohou, rozumnou dispozicí a potenciálem do budoucna, neváhejte si sjednat prohlídku. Rádi Vám poskytneme více informací.



Vyřizuje

**Milcová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)