

## Prodej, pozemky/bydlení, 615 m<sup>2</sup>, Žilov [ID 85039]

**3 040 360 Kč**  
za nemovitost

Žilov

|                        |                    |                      |             |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 615 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí absolutní klid přírody s rychlou dostupností města? Právě jste ho našli.

Nabízíme krásný stavební pozemek o výměře 615 m<sup>2</sup> v malebné části Stýskaly, spadající pod obec Žilov v okrese Plzeň-sever.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do Plzně.

Toto místo si vás získá okamžitě – přímo naproti pozemku začíná les, který vytváří jedinečnou atmosféru soukromí, klidu a prostoru pro život.

Pozemek je zcela rovinný, což výrazně zjednodušuje výstavbu.

Inženýrské sítě jsou vedeny v komunikaci před pozemkem – stačí realizovat napojení a můžete začít plánovat stavbu.

Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Stýskaly jsou malá a klidná vesnice s venkovským charakterem, ležící přibližně 10–15 km od Plzně.

V obci a její části Stýskaly najdete:

mateřskou školu

obecní knihovnu

sportovní hřiště

koupaliště

obchod s potravinami a pohostinství

Díky blízkosti Plzně je pozemek vhodný i pro každodenní dojíždění za prací.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí kvalitní rodinné bydlení v přírodě bez kompromisů v dostupnosti města.



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 800100164

**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)