

## 3+1 s lodžií a výhledem do zeleně | Klidné bydlení pár minut od metra Strážkov

**7 680 000 Kč**  
za nemovitost

Žandovská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií | Praha 9 - Strážkov, Žandovská

Nabízíme byt 3+1 v osobním vlatnictví o celkové ploše 74,86 m<sup>2</sup> s lodžií ve 3. patře revitalizovaného domu v oblíbené části Prahy 9 - Strážkov. Byt je v původním stavu a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují jednu z možností budoucí úpravy bytu.

Velkou předností bytu jsou otevřené výhledy do zeleně parku, dostatek soukromí a prostorná lodžie. K bytu náleží také praktická komora umístěná naproti vstupním dveřím.

Dispozice je velmi praktická. Obývací pokoj se vstupem na lodžii navazuje na kuchyň s velkým oknem. Na opačné straně bytu se nacházejí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. V obývacím pokoji jsou již instalována nová plastová okna.

Dům prošel revitalizací a má energetickou náročnost PENB B, která přispívá k nízkým provozním nákladům. Přímo před domem se nachází velké parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

Stanice metra C - Strážkov je vzdálena přibližně 7 minut chůze, autobusová zastávka Zásadská jen 2 minuty od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, Polikliniku Prosek, obchody, restaurace, kavárny i sportoviště. Příjemným bonusem jsou rozsáhlé zelené plochy v okolí domu, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt s lodžií, praktickou dispozicí a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, ráda Vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Nada Laštůvková**  
Tel.: 733 746 846

**GSM:** +420602938111

**E-mail:** [nada.lastuvkova@re-max.cz](mailto:nada.lastuvkova@re-max.cz)