

**Pronájem, byt 1+1, 32m<sup>2</sup>, Brno - Lesná, ul. Haškova**

Haškova, 63800, Brno-sever, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+1 s velkou lodží, v 8.NP s výtahem v bytovém domě po GO na ul. Haškova, Brno - Lesná, CP bytu 28m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> lodžie. Byt je po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce proběhla v rozsahu přes 200.000,-Kč - nová velmi pěkná koupelna se sprchovým koutem a WC, plastová okna vč. žaluzií, nové podlahy (dlažba v předsíni, koupelně a kuchyni a v pokoji dřevěné parkety nebo koberec), nové rozvody vody a elektřiny, nová KL na míru se zabudovanou malou varnou sklokeramickou deskou a troubou, lednice, pračka, úložné prostory v předsíni (šatní skříň na miru). Z bytu je krásný výhled na Brno a je orientován na jiho-západ. Bytový dům je po rekonstrukci - stoupací vedení (voda, odpady), okna, nové prostorné balkóny, fasáda vč. zateplení. Jedná se o klidnou lokalitu se snadnou dostupností do centra města, parkovací místa jsou přímo u domu, poblíž se nachází nákupní středisko, plavecký bazén, banka, pošta atd.! Majitel požaduje vratnou kauci. Volné od 1.7.2026. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)