

## Skvělý byt 2+kk kousek od Palmovky

Turnovská, Praha 8, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
kompletního právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dobrou investici nebo první bydlení v Praze? Nedaleko Palmovky, v Turnovské ulici, nabízíme byt 2+kk, který byl ve vnitrobloku bytového domu vybudován teprve před 3 lety.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk s průchozím obývacím pokojem, je vybaven kuchyňskou linkou a velkou vestavěnou skříní v ložnici. V koupelně najdeme sprchový kout a WC, v předsíni je možnost vybudování dalších úložných prostor.

Vstup do bytu přes pavlač, na kterou je zároveň přímý výstup z nového výtahu. Díky situaci bytu do vnitrobloku je zde příjemný klid. Dům je kompletně zrekonstruován, poplatky včetně fondu oprav vychází na cca 2300 Kč. Vytápění a ohřev teplé vody řešen kvalitním elektrickým kotlem.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností - nedaleko zastávka tramvaje i stanice metra. V okolí nájemce najde vše potřebné, ať už jde o obchody, restaurace či možnosti kam vyrazit na procházku a za sportem.

Byt je aktuálně pronajatý kvalitnímu spolehlivému nájemci za tržní nájemné se smlouvou na dobu určitou. V nájemním vztahu je možné pokračovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)