

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987235

Prodej zděného bytu 3+1 o velikosti 75 m² v Rumunské ulici v Pardubicích části Studánka

5 450 000 Kč
za nemovitost

Rumunská, Pardubice III, Pardubice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný byt 3+1, který si můžete zrekonstruovat dle vlastních představ? Byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Pardubicích? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+1 o velikosti 75 m² v Rumunské ulici v Pardubicích na Studánce je právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt v osobním vlastnictví, který je v původním stavu a nachází se ve 2.NP zděného bytového domu bez výtahu. Obytná plocha bytu 65,5 m² + sklep 6,5 m² + balkón 3 m². K bytu náleží i druhý menší sklep 2 m².

Zděný byt se nachází v původním stavu a je tak vhodný ke kompletní rekonstrukci. Výhodou tak může být, že celou rekonstrukci si uděláte podle sebe a svých finančních možností. Příkladné vizualizace budoucího stavu jsme zařadili i do videa. Rekonstrukci vám umíme zajistit naší partnerskou společností.

Celé okolí bytového domu je plné zeleně a navíc před domem jsou i udržované předzahrádky. Bytový dům, tak působí pěkným a příjemným dojmem.

Dispozice: vstupní chodba, WC, koupelna s vanou, kuchyň, pokoj, obývací pokoj s balkónem, ložnice.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 230V, plyn, vytápění parovod Opatovice.

Bytový dům, je velmi udržovaný a prošel částečnou revitalizací (boční zateplení a fasáda, plastová okna a dveře, vchodové dveře). Společné prostory jsou čisté a udržované. Nyní SVJ diskutuje o celkovém dokončení zateplení a fasády.

Fond oprav bytu se platí 1500 Kč.

Městská část Studánka nabízí skvělou občanskou vybavenost. Školy a školky máte navíc doslova za rohem. Jedná se tak o lokalitu, která splňuje kritéria i těch nejnáročnějších majitelů. Příroda pro sport i odpočinek je také kousek.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz