

## Pronájem komerční nemovitosti, 138m<sup>2</sup>, 1-2 kanceláře, ul. Horní náměstí, Znojmo

Horní náměstí, 66902, Znojmo

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 8.000,- Kč záloha na energie

|                          |                      |                      |              |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 138 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce         | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické |                      |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velký kancelářský prostor o rozloze .138m<sup>2</sup>, který díky dvěma vstupům je možné rozdělit na dvě kanceláře s vlastními vstupy, kanceláře se nachází na Horním náměstí ve Znojmě, v samotném srdci města Znojma s výhledem přímo na náměstí.

Dispozice prostoru:

- a.) kancelář č. 1 (vlastní vstup)
- b.) kancelář č. 2 (nachází se mezi kanceláři 1 a 2, čili je nutné proanmutit jako celek, nebo s kanceláři 1 či 2)
- c.) kancelář č. 3 (vlastní vstup)

Před vstupem se nachází společná kuchyňka se dřezem, mikrovlnkou a ledničkou.

Dále je zde toaleta, která náleží přímo k tomuto prostoru.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + 8.000,- Kč záloha na energie. Výše kauce dle předmětu podnikání.

Možnost parkování ve dvoře za cenu 1.500,-Kč/místo.

Provize realitní kanceláři ve výši 15.000,- Kč.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)