

## Prodej Rodinný dům, 100<sup>□</sup>

56955, Janov

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům v obci Janov u Litomyšle který se nachází v krásném klidném prostředí s výhledem do zeleně,

Dům je v započaté rekonstrukci - plastová okna, nové rozvody elektřiny, rozvody vody a odpady, nové stropy, nové krovy

Vytápění připraveno na podlahové topení v kombinaci s elektro kotlem nebo tepelným čerpadlem, Možnost připojení plynu - plyn přiveden do sloupku u domu, do domu zaveden není. Odpady řešeny jímkou, voda obecní vodovod.

dispozice:

1NP - vstupní zádveř, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, koupelna, WC, technická místnost,

2NP - plánované dva pokoje a koupelna s WC

Možnost parkování u domu na vlastním pozemku

Vhodné na bydlení nebo rekreaci. V okolí nádherná příroda a klid.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118138.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)