

## Pronájem bytu 2+kk, Cihlářská, Hostivice, 23 900 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>

Cihlářská, 25301, Hostivice

### 23 900 Kč

za měsíc

Vratná jistota, náklady na bydlení 4 200 Kč, poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, světlý a dosud nebydlený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě v žádané lokalitě Hostivice, ulice Cihlářská. Byt čeká na svého prvního nájemce. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem na míru (vestavěná lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba) a samostatnou ložnici. Komfort bydlení zvyšují instalované venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním na všech oknech, které zajišťují optimální termoregulaci a naprosté soukromí. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování za každého počasí.

Byt je součástí nově dokončeného rezidenčního komplexu. V přízemních nebytových prostorách domu se v nejbližší době plánuje otevření obchodů, služeb a kanceláří, což budoucím nájemcům zajistí plnou občanskou vybavenost a komfort přímo v místě bydlení.

Lokalita Hostivice kombinuje klidné prostředí s výbornou infrastrukturou. V okolí domu se nacházejí supermarkety (Lidl, Tesco, Billa), restaurace, lékárna a lékařský dům. Pro volnočasové aktivity a relaxaci je v docházkové vzdálenosti chráněná přírodní oblast Hostivické rybníky.

Dopravní dostupnost do Prahy je vynikající. Autobusové spoje směřují na stanice metra B Zličín nebo metro A Nemocnice Motol (cca 15 minut). Vlakové nádraží Hostivice pak nabízí rychlé spojení přímo do centra Prahy (Masarykovo nádraží, Dejvice) bez kolon. Autem je zajištěn okamžitý nájezd na Pražský okruh a dálnici D5, nákupní centrum Metropole Zličín je vzdáleno pouhé 5 minut jízdy.

Byt je volný k nastěhování ihned.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)