

Prodej, byty/6 a více, 187 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 86351]

23 282 620 Kč
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	187 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám světlý byt o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 187 m², situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov - ulice Hartigova.

Byt má dvě patra, v 6. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor o výměře 63,9 m² a v 7. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor o výměře 121,7 m² a terasy s výměrami 8,8m², 5,9m², 6m².

Nemovitost je nabízena v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu.

Standard provedení - okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory - technický i vizuální upgrade

- Vybudování nových sklepních kójí

- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybových čidel (umístění i intenzita dle norem)

- Odstranění stávajících omítek + sanace mokrého zdiva

- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Kovové prvky a bezpečnost

- Zábradlí a madla: odstranění starých nátěrů, nový nátěrový systém včetně podkladů, kontrola kotvení, sjednocení barevnosti, doplnění chybějících částí

- Kovové mříže a prvky: očištění, antikorozi základ, nový nátěr, kontrola kotvení, sjednocení vzhledu

- Elektro skříňky a kovové prvky: výměna/repase, nový nátěr, doplnění značení včetně požárního

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách + zapravení otvorů, doplnění požárních ucpávek a opravy drážek

- Čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem, správnou hloubkou zapuštění a snadnou údržbou

- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mříže, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz