



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100620

Prodej rozestavěného rodinného domu 4+1, pozemek 409 m² s garáží - Neuměřice

5 990 000 Kč
za nemovitost

27326, Neuměřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	277 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o možné dispozici 4+1/3+1, který si můžete zařídit tak, jak se Vám líbí a vyhovuje.

Technické specifikace

Celá stavba rodinného domu má nový betonový základ včetně izolací dle dnešních standardů a byl stavěn jako novostavba - nejedná se o rekonstrukci původního domu. Zdivo domu je Ytong cihla se sedlovou střechou - betonová taška Tondach. Střecha je odizolovaná pomocí vaty, parotěsné folie a zakopeno OSB deskou. Všechna okna v rodinném domě jsou použita moderní 3- skla značky Okna Macek. Celé 1.NP je vytápěno pomocí podlahového topení, 2.NP má zavedeny radiátory a v koupelně topný žebřík. O vytápění se stará plynový kotel, ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Veškeré inženýrské sítě jsou v obci a do domu zavedeny. Elektrina je 3- fáze, 40A.

Dispozice RD

1.NP

V aktuální podobě je rodinný dům dispozičně řešen jako prostorná 3+1 s otevřeným prostorem na obývací pokoj spojený s jídelnou. Prostor lze velmi jednoduše příčkou přepažit a vytvořit tak oddělený obývací pokoj s jídelnou, která přímo navazuje na kuchyň. Vstup do domu je prakticky řešen prostornou chodbou, ze které je přímo vstup jak do sklepního prostoru, tak do technické místnosti a nabízí dostatek prostoru pro odkládací místa. Uprostřed obytné části se nachází komín s 3 vložkou a hlavní schodiště do 2.NP

2.NP

Při vstupu do 2.NP je přímo naproti schodišti prostorná koupelna s wc, umyvadlem a přípravou na sprchový kout s vaničkou. Co se do obytné části týče, nachází se zde dvě prostorné ložnice. První ložnice je z velké části zprovozněná a připravena k užívání včetně vstupu do šatníku/technické místnosti. Druhá ložnice je ve fázi hrubé stavby.

Garáž

Přímo naproti pozemku rodinného domu se nachází samostatně stojící garáž s uzamykatelnými vraty na vlastním

pozemku, který je součástí prodeje.

Pozemek

Pozemek včetně garáže má 409 m². Na pozemku v aktuální chvíli stojí rodinný dům, kůlna/dílna a bývalý vejminek. Plocha zahrady samotné umožňuje transformaci části zahrady na kryté sezení s grilem v rohu. Na střeše kůlny se nabízí plochu využít jako terasu přístupnou po schodech, které jsou již vybudované.

Lokalita

Obec Neuměřice se nachází zhruba 20 min jízdy od Kladna, 13 min od Kralup nad Vltavou a 25 min od Letiště Václava Havla. V obci se nachází zastávka železnice směřující do Slaného, Kralup a Loun. V centru je k dispozici hřiště s umělým povrchem, dětské hřiště, tělocvična a množství kulturních akcí pořádaných přímo v obci, nebo její těsné blízkosti.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám zodpovíme další dotazy na prohlídce, případně pomůžeme s vyřízením financování.



Vyřizuje

Lukáš Franc

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz