

Byt 2kk - Ružínovská 1160/6, Praha - Krč

Ružínovská, Praha 4, Praha

6 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nově zrekonstruovaný byt 2kk v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Praha - Krč.

Podlahová plocha bytu je 33 m², prostorná zasklená lodžie 7 m² a k dispozici je také komora na patře 1,2 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí: elektro-rozvody vč. počítačové sítě, rozvody vody a kanalizace, štuky a malby, dlažby, vinylové podlahy a dveře s obložkovými zárubněmi, nová zděná koupelna s moderním sprchovým koutem s vaničkou z litého mramoru, vedle samostatně oddělené závěsné WC.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je zcela nová linka na míru od truhláře osazená značkovými spotřebiči, indukční deska, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a trouba. Rekonstrukce je nadstandardní jak použitými materiály a vybavením, tak provedením. Vytápění i ohřev vody je centrální. Bytová jednotka se nachází v 7.patře s krásným výhledem do okolí.

Dům je zateplený, po celkové rekonstrukci, dobře hospodařící SVJ.

Autobusem, který stává u domu, se za 5 minut dopravíte ke stanici metra Kačerov, parkování je možné přímo před domem, nejsou zde parkovací zóny, je zde i několik velkých parkovišť. 300 metrů od domu se staví stanice metra D. V okolí je veškerá občanská vybavenost, u domu nachází základní i mateřské školy, gymnázium, Modrý pavilon s kavárnami a restauracemi, venkovní posilovna, sportovní hřiště. Nedaleký Kunratický les je ideální pro sportovní vyžití i procházky. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Těším se na setkání s vámi na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslava Popelková**GSM:** +420776249292**E-mail:** miroslava.popelkova@re-max.cz