

Prodej bytu 3+1

Okružní, Hradec Králové

6 217 800 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých vlastních představ? Nabízím Vám světlý byt o dispozici 3+1 na adrese Okružní 1050, Hradec Králové. Bytová jednotka má přibližně 74 m² užitnou plochu. K této ploše máte navíc balkon 4 m² a dva sklepy s výměrou 3,2 a 3,3 m². Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) udržovaného cihlového domu. Bytová jednotka je v původním, zachovalém stavu. Výhodou jsou dva sklepy. Byt je volný ihned. Bytový dům je revitalizovaný (v rámci revitalizace se dělaly nové balkóny). Vytápění a teplá voda je řešena z dálkového zdroje.

Dispozice a parametry bytu

Kuchyň

3 samostatné pokoje

Chodba

Koupelna

Oddělené WC

Spíž

Balkon: cca 4 m² (nad rámec užitné plochy bytu)Sklepní kóje: K bytu náleží hned dva samostatné sklepy o velikostech cca 3,3 m² a 3,2 m² (nad rámec užitné plochy bytu)

Cihlové domy nabízejí skvělé akustické a tepelně-izolační vlastnosti a stabilní hodnotu na trhu. Původní stav vám dává svobodu v rozhodování o budoucí dispozici, materiálech i designu kuchyně a koupelny.

K inzerci je přiložen energetický štítek s třídou C, tento štítek byl vyhotoven ještě před revitalizací domu. Nové PENB je aktuálně ve zpracování.

Hradec Králové je krajské a statutární město s přibližně 94 000 obyvateli, které představuje významné administrativní, zdravotnické, kulturní a vzdělávací centrum východních Čech. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřské, základní i střední školy, vysoké školy, fakultní nemocnice, polikliniky, lékárny, pošta, banky, obchodní centra, sportoviště, kulturní zařízení, restaurace a široká nabídka služeb. Ulice Okružní se nachází v zavedené obytné lokalitě s převážně bytovou zástavbou a dobrou dostupností do centra města i k hlavním dopravním

tahům. V bezprostředním okolí jsou dostupné obchody, školy, zastávky městské hromadné dopravy i další služby každodenní potřeby.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací! V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail: robert.svoboda@re-max.cz