

## Rodinný dům Droždín

Ke Stromkům, Olomouc

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, kde se můžete ihned zabydlet a užívat si klid, soukromí i dostatek prostoru pro celou rodinu? Pak vás tento bungalov v Droždíně u Olomouce může příjemně překvapit. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov kolaudovaný v roce 2018, který majitelé s péčí zvelebovali každým dalším rokem. Každý rok přibýlo něco nového, od parkovacího stání pro čtyři auta až po úpravy zahrady.

Dům s podlahovou plochou 121,5 m<sup>2</sup> nabízí praktické uspořádání pro rodinný život. Je postaven z betonových skořepinových tvárníc, díky kterým si udržuje příjemné klima během celého roku. V létě oceníte příjemný chládek bez nutnosti klimatizace, v zimě naopak schopnost domu efektivně držet teplo.

Srdcem domu je obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní, kde nechybí vestavěná myčka ani lednice. O teplo se stará plynový kotel s bojlerem, ale příjemnou atmosféru zimních večerů vám vytvoří krbová kamna, kterými můžete plně vytápět.

Na pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup> najdete vše, co od rodinného bydlení očekáváte. Prostornou zahradu s místem pro dětské hry i odpočinek, zastřešenou pergolu pro letní posezení s rodinou a přáteli a také zahradní domek s připravenými přípojkami pro budoucí využití, například jako garáž.

Příjemným bonusem jsou nízké provozní náklady. Čtyřčlenná rodina zde aktuálně hospodaří s měsíčními náklady na energie přibližně 3 500 Kč.

Pokud hledáte dům, který nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, dostatek prostoru uvnitř i venku a zároveň klidnou lokalitu s rychlou dostupností do Olomouce, rádi vás provedeme osobně.

Zajišťujeme finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marie Anna Gottwaldová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420604176670**E-mail:** [marieanna.gottwaldova@re-max.cz](mailto:marieanna.gottwaldova@re-max.cz)