



Prodej - Byty

číslo zakázky: 526

## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Národní obrany, 16000, Praha 6, Praha

**9 999 000 Kč**

za nemovitost

Provize 1 % + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Supermarket
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 55 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v samotném srdci Prahy 6, jen pár minut chůze od stanice metra A - Dejvická. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> v 1PP.

Dispozice bytu: prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaná do vnitrobloku. Dům má udržované společné prostory a menší vnitřní dvůr, který je k dispozici pro obyvatele domu.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody
- nové dřevěné podlahy

Možná výměna za Váš byt v Praze a okolí.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti v Praze díky své výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A - Dejvická, tramvajové i autobusové zastávky, množství kaváren, restaurací, obchodů a také univerzitní kampus ČVUT a VŠCHT. Nedaleko se nachází parky Stromovka a Hanspaulka.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, nejlépe telefonicky!



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)