

## Pronájem bytu 2+1 80 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši  
3.300 Kč + elektřina a  
plyn (cca 1.300,-) se  
převádí na nájemníky.  
Vratná k

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 s balkonem ideální pro spolubydlení

K nastěhování ihned / dle dohody.

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 2+1 s balkonem, který zaujme především velkorysou dispozicí, dostatkem úložných prostor a možností pohodlného spolubydlení. Byt se nachází v udržovaném domě a díky odděleným pokojům poskytuje dostatek soukromí pro dva nájemníky i pár hledající nadstandardní prostor.

Dominantou bytu jsou dva velké neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň s jídelní částí a mimořádně prostorná vstupní hala, která nabízí další využitelný prostor. Praktickým benefitem je také komora, vestavěné úložné prostory a množství skříní, díky kterým nebude problém s uskladněním osobních věcí. Jedna ložnice je situována do vnitrobloku, druhá ložnice vybavená spacím patrem do ulice. Dále byt nabízí balkon a sklep.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren i sportovišť. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Tramvajová zastávka Strážní je přímo před domem.

Nájemné: 24.000,-

Poplatky za služby: 3.300,- + EL a Plyn (pouze na vaření) cca 1.300,- se převádí na nájemníka

Vratná kauce

Provize RK

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu prosíme o krátké představení:

počet osob,

preferovaný termín nastěhování,

zaměstnání,

informace o případném domácím mazlíčkovi.



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 770 318 097

**E-mail:** [josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)