

## Prodej bytu 3+1 s lodžii

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha

**10 150 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1978             | <b>Vlastnictví:</b>              | družstevní        |
| <b>Lodžie:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 4,8 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 1 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 4 - Kamýk, ulice Cholupická. Byt se nachází v 8.patře a je určen ke kompletní rekonstrukci, dle představ nového majitele.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a chodba. K bytu náleží sklepní kóje a zasklená lodžie, na kterou je vstup z jednoho z pokojů.

Převod bytu do osobního vlastnictví je možný ihned po koupi.

Plastová okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod. Vytápění dálkové. Měsíční poplatky cca 5000 Kč + elektřina a plyn.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. Energetický štítek budovy B.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Kamýk, s výbornou dostupností do centra města i do přírody. V okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárny, poliklinika i sportovní areály. V docházkové vzdálenosti se nachází také dětská hřiště, cyklostezky a oblíbené přírodní lokality jako Modřanská rokle či Kamýcký les.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky MHD s rychlým napojením na metro C - Kačerov a metro B - Smíchovské nádraží. Lokalita nabízí také pohodlné spojení autem na Jižní spojku a Pražský okruh. Do centra Prahy se lze dostat přibližně do 20-30 minut dle aktuální dopravy.

Lokalita je ideální pro klienty hledající klidné bydlení v zeleni s kompletním zázemím a dobrou dostupností do centra města.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. V případě financování hypotékou je nutné ručení jinou nemovitostí. Rádi vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování dle vašich individuálních potřeb.



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** [terezapolaskova@housevip.cz](mailto:terezapolaskova@housevip.cz)