

Pronájem bytu 2+1, 57 m², Ústí nad Labem - Bukov, ul. Dukelských Hrdinů

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

13 500 Kč
za měsíc

Nájemné včetně energií
13.500,-Kč, vratná kauce
20.000,-Kč, provize RK
14.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 2+1 o ploše 57 m² ve vyhledávané lokalitě v Ústí nad Labem - Bukov, ul. Dukelských hrdinů, který se nachází ve 2. podlaží nízkopodlažního cihlového domu bez výtahu. Byt je čistý, udržovaný s malým balkónem. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nájemníky s pracovní smlouvou a nekuřáky. Měsíční nájemné se službami pro jednu osobu je 13.500,-Kč, za každou další osobu se nájem navýší o 500,-Kč, což je záloha na vodu. Elektrinu a plyn na vaření si hradí nájemník sám na sebe. Vratná kauce je 20.000,-Kč a provize RK je ve výši 14.000,-Kč. Byt se pronajímá nezařízený. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Dostupnost MHD. Do centra města je to 10 minut. Škola a školka jsou nedaleko, je zde také možnost sportovního vyžití - tenisové kurty, jízdárna a možnost vycházek na nedalší Habrovický rybník, či Strážovický vrch. V případě vašeho zájmu, kontaktujte makléře, který vás rád provede touto nemovitostí a zodpoví všechny vaše další dotazy.



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail: tomas@hanyreality.cz