

Moderní mezonetový byt 3+kk s terasou v atraktivní části Vinohrad

31 900 000 Kč
za nemovitost

Italská, Praha 2, Praha

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 120 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 22 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po výjimečném bydlení v jedné z nejprestižnějších částí Prahy? K prodeji nabízíme elegantní designový mezonet 3+kk s prostornou terasou a balkonem, situovaný v samotném srdci Vinohrad, jen několik minut chůze od Náměstí Míru.

Byt vyniká nadčasovým architektonickým řešením, vzdušným interiérem a důrazem na maximální komfort. Součástí vybavení jsou moderní technologie, které zpříjemní každodenní život – inteligentní systém chytré domácnosti, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, stropní chlazení i rekuperace vzduchu pro zdravé a příjemné klima po celý rok.

Hlavní obytná část nabízí světlý prostor propojující obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. Odtud je přímý vstup na soukromou terasu, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení. Dispozice dále zahrnuje dvě komfortní ložnice, každou s vlastní koupelnou, samostatnou toaletu, technickou místnost a dostatek úložných prostor.

Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou díky jedinečné kombinaci městského života, elegantní architektury a výborné dostupnosti. V okolí naleznete stanici metra A – Náměstí Míru, tramvajové spojení, stylové kavárny, restaurace i oblíbené podniky. Nedaleko se rozprostírají Havlíčkovy a Riegrovy sady, ideální pro relaxaci i sportovní vyžití. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékáren, zdravotnických zařízení či dětských hřišť.

Tento jedinečný mezonet představuje dokonalé propojení moderního designu, špičkových technologií a neopakovatelné atmosféry pražských Vinohrad.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz