

**Byt 1+kk 28 m², Praha 6 - Břevnov,
Vodňanského ulice po kompletní rekonstrukci.****6 495 000 Kč**
za nemovitost

Vodňanského, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý bytový dům s překrásnou zahradou, kterou bude každý majitel, či nájemník velmi rád užívat. Ranní káva v klidné zahradě, nebo večerní posezení s přáteli a sklenkou vína a jako bonus můžete zahradou sejít směrem k Bělohorské ulici.

Kouzlo Břevnova není třeba složitě představovat, park Ladronka k aktivnímu odpočinku a mnoho obchodů a kaváren s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je velmi kvalitně rekonstruován a prodává se včetně zařízení a kvalitních spotřebičů. V bytě je nové podlahové topení, veškeré rozvody a instalace. Jedná se o výbornou investici na místě, kde se moc bytů nenabízí. Jedná se o atypický bytový dům, stavěný v příkrém svahu. Byt se nachází v polosuterénu a pod bytem jsou ještě další dvě podlaží sklepů a zázemí domu. K bytu náleží sklep cca 3 m² o patro níže pod bytem a do zahrady se prochází domem. Velkým plusem bytu jsou nízké náklady platby SVJ 528 Kč + 800 Kč fond oprav.

Velmi rád vám tento krásný investiční byt ukážu!

Cena: 6.495 000 Kč



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:** hnatek@stavba-design.cz