

## Pronájem rodinného domu 147 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Čeřovského, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**75 000 Kč**

za měsíc

+ 2250 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná jistota 77250 Kč, provize 75000 Kč + DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům v klidné lokalitě - ulice Čeřovského. Právě dokončený dům disponuje veškerým komfortem pro náročné nájemníky. Prostorný dům o dispozici 5+kk s obytnou plochou 147 m<sup>2</sup> je postaven na pozemku o výměře 511 m<sup>2</sup>. Moderní architektura a kvalitní provedení zaručují příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu.

### Dispozice

#### První podlaží

Srdcem přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který prostřednictvím velkého hliníkového HS portálu přirozeně navazuje na zahradu - ideální pro rodinný život i přijímání hostů. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice, prostorná úložná komora a koupelna se sprchovým koutem a WC.

#### Druhé podlaží

Horní patro nabízí tři ložnice. Dvě z nich jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, třetí - hlavní ložnice - disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC a šatnou. Pro ostatní členy domácnosti slouží společná koupelna s vanou a WC. Provoz domácnosti zajišťuje samostatná technická místnost s kotlem, pračkou a sušičkou.

### Vybavení a technologie

- Podlahové topení
- Klimatizace
- Rekuperace
- Venkovní žaluzie

### Lokalita

Dům se nachází v Praze v oblíbené rezidenční lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, restaurace i parky.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto domu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání domu.



Vyřizuje

**Adam Kubeš**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 888

**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)