



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160129MT

## Pronájem bytu 3+1 56 m<sup>2</sup>, Velké Pavlovice

69106, Velké Pavlovice

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč inkaso

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+1 ve Velkých Pavlovicích, který se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Byt disponuje celkovou plochou 56 m<sup>2</sup> a jeho velkou výhodou je vlastní terasa o velikosti 6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo relaxaci po práci.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,7 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací místo přímo u domu. Součástí bydlení je možnost využívání společné zahrady, kolárny, vinného sklepa s posezením i sauny, což vytváří velmi příjemné zázemí pro pohodlné bydlení i odpočinek. Byt je částečně vybavený a nabízí komfortní podlahové vytápění a elektrický bojler pro ohřev vody. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu. Velké Pavlovice jsou oblíbenou vinařskou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita nabízí klidné bydlení s příjemnou atmosférou jižní Moravy. Byt bude volný od poloviny července. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:** [marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)