

prodej stavebního pozemku 829 m², Mnichovice, Božkov

4 470 000 Kč
za nemovitost

Na Vráži, Mnichovice

Celková plocha:	829 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, atmosféru a dobré místo pro život? Využijte exkluzivní nabídku prodeje stavebního pozemku v Mnichovicích Božkově, centru Ladova kraje.

Exkluzivně nabízíme mírně svažité pozemek v klidné části Mnichovic přístupný z asfaltové komunikace. Výměra 829 m² nabízí podle ÚP možnost výstavby rodinného domu o hrubé podlažní ploše 250 m² (BRs/0,85/6) podle podmínek etapizace I.a. Pozemek je pečlivě udržován a poskytuje majitelům osobitou atmosféru k aktivnímu odpočinku a relaxaci. Elektrická energie z veřejné sítě, vrtaná studna zajišťuje dostatek vody. Pro čištění odpadních vod je k dispozici odlučovací stanice. Veřejné sítě vody a kanalizace ve vozovce před pozemkem.

Aktuálně je na pozemku původní nepoužívaná chata a dvě nově postavené rekreační budovy (dokončené 2023, resp 2025, každá do 25 m²) což nabízí mnoho možností využití. Alternativou je realizace stávajícího projektu na rekonstrukci původní dřevěné chaty, který je součástí nabídky k prodeji.

Mnichovice disponují kompletní občanskou vybaveností. Snadná dopravní dostupnost do Prahy je podpořena vlakovým spojením nebo nedalekou dálnicí D1. Malebná krajina v okolí nabízí mnoho možností pro výlety jak pěší, tak na kole.

Pro více informací nebo dohodu na prohlídce volejte makléře nabídky, rád vám sdělím další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiří Fuxa

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774357102

E-mail: jiri.fuxa@re-max.cz