

## Prodej pozemku s platným stavebním povolením na výstavbu dvoupodlažního domu v příjemné lokality Hor

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Skalce, Horoměřice

<b>Celková plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku pozemku na prodej v oblíbené oblasti Na Skalce, Horoměřice, ve Středočeském kraji. Tento krásný pozemek o celkové výměře 289 m<sup>2</sup> se nachází v malebném a klidném prostředí maloměsta Horoměřice, což je lokalita, která zaručuje skvělou dostupnost jak k přírodě, tak k veškerému občanskému vybavení.

Pozemek má status osobního vlastnictví a dle územního plánu je určen hlavně pro rekreační účely, nabízí ale i možnost realizace individuálního bydlení. V současné chvíli je vydáno pravomocné Povolení záměru novostavby dvoupodlažního rekreačního objektu o užité ploše 61 m<sup>2</sup>. Parcela je rovněž ihned volná k předání novému majiteli, což umožňuje rychlé zahájení případných stavebních prací nebo jiného využití.

Cena pozemku je stanovena na 2 490 000 CZK a reflektuje nejen atraktivitu lokality, ale i skutečnost, že je zcela připraven k užívání. Pozemek je napojen na elektřinu s napětím 230 V i 400 V, což poskytuje dostatečnou energetickou kapacitu pro většinu potřeb. Voda je řešena vlastní nově zbudovanou studnou o hloubce 50 m a odpad je řešen novou jímkou o objemu 12 m<sup>3</sup>.

V okolí pozemku se nachází veškeré potřebné služby - banky, místní úřady, školky, pošta, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékařská péče a základní školy, což zvyšuje komfort každodenního života. Péči o volnočasové aktivity zajistí blízké rekreační oblasti, které jsou ideální pro rodiny s dětmi, sportovce a všechny, kdo hledají relax v přírodě.

Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí silnice druhé třídy, autobusové dopravy, či příměstského spojení, což umožňuje pohodlné spojení jak do centra Prahy, tak do dalších částí Středočeského kraje. Vlastní automobilem je pak samozřejmostí.

Financování koupě pozemku hypotékou je možné.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majiteli vyjimečného pozemku v atraktivní lokalitě s širokými možnostmi využití jak pro osobní tak i pro rekreační účely. Nechejte si ujít možnost realizovat svoje sny o vlastním místě, kde načerpáte energii a odpoutáte se od každodenního stresu městského života.



Vyřizuje  
**Martina Šoltysová**  
GSM: +420 775 296 297

**E-mail:** [martina.soltysova@century21.cz](mailto:martina.soltysova@century21.cz)