

## Připravený suterénní prostor vhodný pro salon k pronájmu

Veleslavínská, 16200, Praha 6, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici suterénní prostor o výměře 86,6 m<sup>2</sup> se sdíleným vstupem společně s fungujícím kadeřnictvím. Prostor prošel rekonstrukcí a nabízí reprezentativní prostředí vhodné pro beauty služby, estetickou péči, masáže, kosmetiku nebo menší studio. Dispozice je prakticky řešena do tří neprůchozích místností, které zajišťují dostatek soukromí i komfortní provoz pro více klientů současně. K dispozici je sdílené zázemí s kadeřnictvím, samostatná toaleta, sprcha i skladový prostor, přičemž komfort uživatelů doplňuje vzduchotechnika, klimatizace, kamerový systém a CCTV. Součástí služeb je internet i popelnice v ceně, což přispívá k bezstarostnému provozu bez nutnosti dalšího technického zajištění. Minimální délka nájemní smlouvy je stanovena na 1 rok.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)