

## Pronájem bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+1000 Kč zálohy na služby  
+ elektřina a plyn, vratná  
jistota 19500 Kč, provize  
19500 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 38m<sup>2</sup>, situovaný v cihlovém domě na Hartigově ulici. Všechna okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku. Po domluvě možná úprava na 2+1-

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s pračkou
- Toaleta je umístěna samostatně
- Koupelna se sprchou a umyvadlem
- Větší ložnice nabídne dostatek prostoru i pro pracovní kout a praktickou komoru
- Menší obývací pokoj je vybaven kuchyňskou linkou a prostorem k sezení

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Žižkova - mezi parky Vítkov a Parukářka. Výborná občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Biskupcova vzdálena dvě minuty pěšky od bytu. Do několika minut se dostanete na stanice metra Flora (A), Palmovka (B) i Želivského (C).



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)