



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160130MT

## Pronájem bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Velké Pavlovice

69106, Velké Pavlovice

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 5500 Kč inkaso

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v žádané lokalitě Velké Pavlovice. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, příjemnou atmosférou a komfortním vybavením, které zajistí pohodlné bydlení i náročnějším zájemcům. Součástí bytu je balkon o velikosti 4,9 m<sup>2</sup> ideální pro ranní kávu či odpočinek po práci a prostorný sklep o výměře 6,7 m<sup>2</sup> poskytující dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také garážové parkovací stání. Interiér je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění, elektrický bojler a předokenní žaluzie, které zajišťují příjemné klima i dostatek soukromí během celého roku. Samozřejmostí je připojení k internetu. Dům se nachází v klidné části města s dobrou dostupností občanské vybavenosti, služeb i okolní přírody a vinařské atmosféry typické pro Velké Pavlovice. Byt je volný ihned a připraven k nastěhování nových nájemníků. Pokud hledáte moderní bydlení s balkonem, garážovým stáním a pohodlným zázemím v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:** [marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)