

## Prodej zděné chaty 2+kk s velkým stavebním pozemkem

35709, Habartov

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1822 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty 2+kk s velkým stavebním pozemkem v malebné vesnici Lítov, část města Habartov v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Chata s číslem popisným - možnost celoročního žití se nachází v klidné části vesnice na pozemku o výměře 1.822 m<sup>2</sup> a nabízí ideální možnost klidného bydlení blízko města. Chata je zděná s kamennými základy a z části podsklepená. Podlahová plocha chaty 60 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a vstup na terasu, dále chodba, koupelna s vanou a WC. V podkroví je prostorná ložnice. Chata má prostorný pozemek s možností přístavby nebo rozšíření na velký rodinný dům. Chata prošla před cca 20 lety částečnou modernizací: fasáda vč. zateplení, plastová okna vč. venkovních okenních rolet, střešní krytina, rozvody topení vč. těles radiátorů a část elektroinstalace (1 rok staré). Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Chata je na pojena na veškeré inženýrské dítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Chata má prostornou a slunnou zahradu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají odpočinek nebo klidné bydlení. Vzdálenost města Habartov je jen 3 km nebo města Sokolov jen 11 km. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656438.



Vyřizuje

**Tomáš Klesa****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** [klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)