

## Pronájem krásného bytu 1+kk se zahrádkou, ul. Jáchymovská, Praha Řeporyje

Jáchymovská, Praha-Řeporyje, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč poplatky, +  
21.175,-Kč provize RK, +  
35.000,-Kč kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám v zastoupení majitele nabídnout k pronájmu byt 1+kk s předzahrádkou v novém projektu v ul. Jáchymovská, Praha - Řeporyje. Byt o velikosti 30m<sup>2</sup> je umístěn v prvním patře domu s výtahem a kamerovým systémem. Byt je vybavený kuchyňskou linkou a vestavnou skříní v chodbě, má předokenní rolety. Francouzskými dveřmi je vstup na terasu o velikosti 5m<sup>2</sup> a zahrádku o velikosti 26m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je sklep v suterénu domu a možnost pronájmu parkovacího stání. Byt se pronajímá nezařízený.

Byt je v klidné oblasti se stále skvělou dopravní dostupností - metro B Luka je cca 10 minut pěšky, či 5 min autobusem (zastávka je přímo před domem), do centra Prahy je pohodlné spojení i z Řeporyjí vlakem S6 na Smíchovské nádraží (za cca 12 minut). Okolí je vhodné pro klidné bydlení s možností procházek a sportu v přírodě, poblíž se nachází Prokopské a Dalejské údolí, biopark Řepora, cyklistické a pěší trasy. V okolí jsou obchody, základní služby, poliklinika a sportoviště. Pro více informací o této nabídce kontaktujte makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Kučerová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293121**E-mail:** [jana.kucerova@re-max.cz](mailto:jana.kucerova@re-max.cz)