

Prodej rodinného domu, 98,58 m², Libiř

Na Blatech, Libiř

8 490 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 55 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² | Plocha parcely: | 362 m ² |
| Plocha zahrady: | 276 m ² | Plocha sklepu: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez jediné starosti? V roce 2025 prošel celý dům kompletní rekonstrukcí, která proměnila každý detail - od základů až po střechu. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, podlahovou plochu 98,58 m² a stojí na pozemku o velikosti 362 m².

Uvnitř vás přivítá světlý, čistý a moderní interiér. Všude jsou nové rozvody elektřiny, vody i topení, čerstvé štuky a výmalby, sádkartonové podhledy a nové dveře. Podlahy byly vybudovány úplně od základů a nově je pokrývá kvalitní vinyl, který kombinuje praktičnost a vysokou odolnost. V kuchyni je připravená přípojka pro linku podle vašich představ, v obývacím pokoji najdete termostat i možnost připojení krbu. Koupelna je zcela nová - moderní obklady, sanita i rozvody. Z hlavní ložnice je přímý vstup na zrekonstruovaný balkon (8 m²), který má novou hydroizolaci, dlažbu i zábradlí. Ve sklepe je jedna obyvatelná místnost s okny a technická místnost.

Zvenku je dům kompletně nově upraven - zateplený 15 cm polystyrenem, sokl 10 cm polystyrenem a imitací kamene, který dotváří moderní vzhled fasády. Střecha byla kompletně vyčištěna, zkontrolována a její stav je výborný - stejně jako komín, který prošel údržbou. Dům je odizolovaný a suchý - byla provedena injektáž ve sklepe, odkopání a drenáž po obvodu domu, včetně napojení okapů do drenáže, aby voda vždy odtékala od stavby. Okna jsou plastová dvojskla - část nově vyměněna (sklep, chodba, balkonové dveře), ostatní vyměněna v posledních deseti letech. Nové betonové vstupní schody i bezpečnostní dveře byly součástí kompletní rekonstrukce vstupu do domu.

Součástí je také garáž s dílnou (31 m²) a menší přístavek, oba opravené a vymalované. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel po revizi (červenec 2025) a ohřev vody bojlerem.

Lokalita Neratovice nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Město spadá pod Pražskou integrovanou dopravu, která zajišťuje časté vlakové i autobusové spoje a autem jste v Praze za 15-20 minut.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost jako je školka, škola, supermarket, restaurace,

lékárna, pošta i sportoviště. Okolí je klidné, zelené a ideální pro rodinné bydlení v dojezdové vzdálenosti od Prahy.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 733 710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz