



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9346695

Pronájem bytu 3+kk/L 65,5 m², metro =C= Háje/Chodov

24 000 Kč
za měsíc

Podjavorinské, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+kk a výměře 61,5 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v ulici Podjavorinská, Praha 11 - Chodov.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou samostatných ložnic, z nichž jedna má přímý vstup na lodžii. Dále je k dispozici koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4 m².

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, k dispozici je rovněž společná kočárkárna/kolárna.

Byt je vybaven dle fotografií, po dohodě s pronajímatelem je možné vybavení částečně nebo zcela odstranit.

V lokalitě je k dispozici vysokorychlostní optický internet (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile a O2.

Měsíční záloha na služby činí 2 200 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +600 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (odhadovaná měsíční spotřeba cca 1 500 Kč).

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - nejbližší autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, odkud se na metro C (stanice Chodov) dostanete přibližně za 5-7 minut.

Velkou výhodou je také centrální park nacházející se přímo za domem, ideální pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je svou dispozicí vhodný jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností pravidelného prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je k dispozici ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - domluvíme vám osobní prohlídku. Communication in English is also possible.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz