

## Pronájem bytu 2+1, 92 m<sup>2</sup>, ul. Tyršova, Moravská Ostrava

Tyršova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 6000 Kč/2 os. + elektřina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 s balkonem v centru Ostravy, v 3. podlaží historického činžovního domu s výtahem.

Z chodby bytu je vstup do obou pokojů, obývací pokoj a ložnice jsou do ulice Tyršova. Okna kuchyně a koupelny směřují do klidného vnitrobloku. Do vnitrobloku je orientovaný také menší balkon. V bytě jsou dochované původní prvky jako dřevěné parkety, kazetové dveře a špaletová okna. Kuchyň s novou kuchyňskou linkou má atypický půdorys, spoustu denního světla díky dvěma oknům, a nabízí dostatek místa i pro velký jídelní stůl. V koupelně je nový sprchový kout, vana a opět hodně prostoru pro umístění pračky, sušičky atd. Elektrické rozvody jsou po rekonstrukci.

Vstup do bytu je z uzamykatelné chodby, na každém patře jsou dva byty. K bytu náleží sklep.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, byt je k dispozici od 1.8.2026. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Radka Silberová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)