

**Prodej prostorného bungalovu 5+1 s bazénem,
saunou a dvougaráží v Orlově u Příbrami****12 499 000 Kč**
za nemovitost

Příbram

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1683 m ²
Plocha sklepu:	67 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům typu bungalov o užitné ploše 286 m², situovaný v klidné části obce Orlov na okraji Brdských lesů, jen několik minut od centra Příbrami.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1 683 m² a nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu i dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s navazující kuchyní a spíží, odkud je přímý vstup na částečně zastřešenou terasu s venkovním krbem a krásným výhledem do okolní krajiny i na Příbram. Dále zde najdete tři samostatné pokoje, dvě koupelny s WC, další samostatné WC, prádelnu se sprchovým koutem a rozsáhlou relaxační zónu s vnitřním bazénem, saunou, odpočívárnou a ochlazovacím bazénkem.

V suterénu je k dispozici posilovna, skladové prostory a technické zázemí domu.

Dům byl postaven v roce 1991 z kvalitního zdiva o tloušťce 45 cm. Je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Zachovány byly původní dřevěné okenní výplně s dvojskly, elektřina je vedena v mědi. Vytápění zajišťuje automatický kotel s podavačem na tuhá paliva, jako záložní zdroj slouží elektrokotel. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Samozřejmostí je zavedený internet, alarm zabezpečující dům i garáže, a dálkově ovládaná vjezdová brána.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města. Centrum Příbrami s kompletní občanskou vybaveností je na dosah a Praha je vzdálena přibližně 35 minut jízdy autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail: petra.palusna@re-max.cz