

Stavební pozemek se zahradou 5600 m²

Rožmitál pod Třemšínem

4 750 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	5 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek s celkovou výměrou přibližně 5 600 m², který představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu s velkým zahradním zázemím.

Dle územního plánu je přibližně 1 500 m² určeno jako stavební parcela vhodná k výstavbě rodinného domu. Zbývajících cca 4 100 m² tvoří zahradní a volná plocha s širokými možnostmi využití - jako okrasná nebo užitková zahrada, prostor pro volnočasové aktivity či klidová zóna pro odpočinek.
Inženýrské sítě

Přípojky je nutné přivést k pozemku, nicméně obec disponuje obecním vodovodem i kanalizací, což přípravu stavebního povolení výrazně zjednodušuje. Plyn v obci není zaveden.

Pozemek se nachází v klidné krajinné lokalitě, obklopený otevřeným polem, bez přímého sousedství zástavby. Tato poloha zaručuje mimořádné soukromí a ticho, které je dnes jen těžko k nalezení. Příjezd je zajištěn z ulice Kpt. Jaroše v Rožmitálu pod Třemšínem.

Díky příznivému poměru stavební a zahradní plochy je pozemek vhodný pro realizaci rodinného bydlení s prostorným zázemím - s možností drobného hospodaření nebo hobby zemědělství. Ocení ho zejména ti, kteří touží po klidu a blízkosti přírody bez nutnosti vzdát se dobré dostupnosti do města.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz