

Pronájem bytu 2+kk, 64 m² - Za Plovárnou, Znojmo

14 000 Kč
za měsíc

Za Plovárnou, Znojmo

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosluněný moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Za Plovárnou ve Znojmě. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné části města s krásným výhledem na Loucký klášter a zároveň výbornou dostupností do centra.

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 64 m²
- balkon s výhledem na Loucký klášter
- sklepní kóje
- klimatizace
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- bytový dům s výtahem
- dostatek parkovacích míst před domem

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje:

- prostornou vstupní chodbu s úložnými prostory
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatnou ložnici
- komoru přístupnou z chodby
- koupelnu s vanou, toaletou a pračkou

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na prostorný balkon, ze kterého si můžete užívat krásný výhled na Loucký klášter. Obývací pokoj a kuchyně nabízí veškeré vybavení včetně varné desky, digestoře, lednice, mikrovlnné a elektrické trouby, jídelního stolu a židlí, sedací soupravy, TV komody a televize. Komfort bydlení doplňuje klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.

Ložnice nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru díky vestavným skříním a nechybí ani postel. Velké rohové okno zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je také praktická komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společné kočárkárny.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i příjemné okolí pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti najdete cyklostezky, novou plovárnu, Loucký klášter i vinařské sklepy v Novém Šaldorfě. V blízkosti domu se nachází také zastávka MHD.

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 4 200 Kč

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 14 000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1. 8. 2026 a je určen pro dlouhodobý pronájem.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám byt představím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Elena Hřebabecká

Tel.: 723 090 913

GSM: 607994662

E-mail: elena.hrebabecka@housify.cz