

## Prodej bytu 2+kk, 54,7 m<sup>2</sup> + lodžie, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**12 400 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort prostornějšího bytu? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v druhém nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Příjemný přesah bytu do exteriéru umožňuje lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, kterou lze využít pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíli klidu s výhledem do okolí domu. Samotná dispozice je navržena prakticky a přehledně: samostatná ložnice, velký obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, praktická komora a předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce nebo pár, stejně tak jistota chytré investice v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

### Výhody bytu:

- lodžie pro každodenní venkovní posezení
- komora pro pohodlnější organizaci domácnosti
- vhodné pro vlastní bydlení i dlouhodobě atraktivní investici
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.

---



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)