

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, s dvougaráží a zahradou, okr. Prachatice**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Vitějovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1372 m ²
Plocha zahrady:	1202 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a prostornou zahradou v malebné obci Vitějovice, jen několik minut od Prachatic.

Tento nízkonákladový rodinný dům kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody. Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova. Součástí je pozemek o celkové výměře 1 372 m² včetně zastavěné plochy 170 m².

Dům se nachází v zástavbě rodinných domů, která spojuje výhody venkovského prostředí s veškerou občanskou vybaveností nedalekého města Prachatic. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako nadstandardní rekreační objekt.

Dispozice domu:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m²) s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady. Toaleta je samostatná.

Dům je stavěn moderní technologií dřevostavby s důrazem na úsporu energií, minimální tepelné ztráty a zdravé vnitřní prostředí.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, plastovými okny s trojskly. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace je obecní. Díky promyšlené orientaci na pozemku poskytuje maximum soukromí i dokonalé propojení s okolní přírodou.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům. Rodinný dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je plánováno na červen 2026.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat a nemovitost vám rádi představíme. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz