

Byt 2+1/L, 74 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

10 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - na Žižkově, v klidné ulici Jeseniova. Byt o celkové ploše 74 m² se nachází částečně v přízemí (jeden pokoj do ulice) a v 1. patře (druhý pokoj, kuchyň a lodžie do dvora) udržovaného cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - z prostorné vstupní halý je samostatný vstup do obou pokojů, kuchyně se špazzem, koupelny, odděleného WC a komory. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3 m², orientovaná do klidné části domu a přístupná z kuchyně.

Byt je v původním, avšak funkčním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně na míru.

Velkou předností je samotná lokalita - Žižkov nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství zeleně, kaváren, restaurací i skvělou dostupnost do centra města.

Základní informace:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha bytu 71 m²
- lodžie 3 m²
- sklep
- osobní vlastnictví
- přízemí/ 1. patro ze 4 pater
- cihlový udržovaný dům
- výtah
- původní stav
- vhodné k rekonstrukci
- atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v širším centru Prahy, s možností úprav dle vlastního vkusu.



Vyřizuje

Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz