



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03551**

Podnájem, Byt 1+kk, 20m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

12 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.374 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K dlouhodobému podnájmu se nabízí světlý nový byt o velikosti 1+kk a rozloze 20m², který se nachází v 1. podlaží cihlové novostavby v dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Perucká. K bytu patří také sklep.

Byt zaujme moderním vybavením, útulností a spoustou praktických prvků. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vybavenou špičkovými spotřebiči: varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Luxusní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, poskytující maximální pohodlí a eleganci.

Poloha bytu je ideální pro milovníky šumu velkoměsta, ale i odpočinku v blízkých parcích Havlíčkovy sady (Grébovka) a park Folimanka. Nedaleká tramvajová zastávka Nuselské schody zajišťuje perfektní spojení do centra města nebo na metro C - stanice I.P. Pavlova. V docházkové vzdálenosti je spousta základních i mateřských škol, malých obchůdků, kaváren i restaurací.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz