



## Podnájem, Byt 3+kk, 59 m<sup>2</sup> - Nymburk, ul. Josefa Mánesa

Josefa Mánesa, 28802, Nymburk

**14 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.471 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce po námi nabízených nemovitostech prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme pěkný byt o velikosti 3+kk a rozloze 58,51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Nymburku, ul. Josefa Mánesa. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči, jako jsou vestavěná elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Obývací pokoj je nezařízený a díky dvěma velkým oknům dostatečně světlý. K dispozici jsou další dva pokoje, ve kterých si můžete vytvořit ložnici a dětský pokoj. Koupelna disponuje vanou, prostorným sprchovým koutem a umyvadlem se zrcadlem. Toaleta je od koupelny oddělena. Součástí chodby je komora jako další úložný prostor. Bytový dům je kompletně zateplen a vybaven novými plastovými okny, což přispívá k lepší tepelné izolaci a úsporám energií.

V okolí bytu je několik dětských hřišť a základní a mateřská škola Letců R.A.F. 1989 a MŠ Adélka. Nákupní možnosti jsou v nedalekém obchodě Jednota. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka „Nymburk poliklinika“. Vlakové nádraží zajišťuje spojení s Prahou, Kolínem, Hradcem Králové a Poděbrady.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026

Bytový dům je kompletně zateplen a vybaven novými plastovými okny, což přispívá k lepší tepelné izolaci a úsporám energií.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)