

STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK

Sušice

3 298 750 Kč

za nemovitost

CZK

Celková plocha:	2 272 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné místo pro rodinný dům i rekreační chalupu | Zaluží u Sušice

Nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 272 m² v malebné obci Zaluží na Šumavě, pouhých 5 km od Sušice.

Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jižní stranu a nachází se na velmi klidném a slunném místě obklopeném loukami a lesy, s nádhernými výhledy do šumavské krajiny a na dominantu hradu Kašperk. Díky své poloze nabízí soukromí, čistou přírodu a atmosféru typickou pro Šumavu.

Přijezd k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreační chalupy se zastavitelností až 30 %. Velkou výhodou je již přivedená elektrická přípojka přímo na pozemku a vybudovaný vrt na vodu o hloubce 60 m. Odpad je možné řešit BIO septikem nebo ČOV.

Součástí nabídky je také možnost přikoupení vedlejšího pozemku o velikosti 3 500 m², na kterém je rovněž přivedena elektrická přípojka. Vodu je zde možné řešit vlastním vrtem. Taktéž je možno v rámci nabídky poskytnout již vypracovanou projektovou dokumentaci.

Lokalita zaujme nejen krásnými výhledy a minimem okolní zástavby, ale také výbornou dostupností do Sušice.

Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:** info1@elwestreality.cz