



Podnájem, Byt 2+kk, 34 m², Praha 1 - Nové Město, ul. Vodičkova

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.788 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře historického cihlového domu přímo v srdci Prahy, v ulici Vodičkova. I přes svou polohu v naprostém centru města nabízí byt klidné zázemí, jelikož jsou jeho okna orientována do tichého vnitrobloku. Interiér o ploše 34,4 m² prošel vkusnou rekonstrukcí a působí velmi vzdušně a čistě.

Byt je kompletně vybaven stylovým nábytkem a moderními spotřebiči. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde najdete novou linku s varnou deskou, troubou, lednicí i mikrovlnkou. Pro váš komfort je zde instalována klimatizace, barové sezení, pohodlný gauč a televizní stěna. V ložnici se nachází postel. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a skříňkou pod umyvadlem, přičemž toaleta s praktickou bidetovou sprchou je umístěna samostatně.

Lokalita Nového Města nabízí tu nejlepší možnou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A a B (Můstek) a tramvajová zastávka Vodičkova. Přímo v okolí máte k dispozici nepřehledné množství kaváren, restaurací a obchodů. Pro chvíle odpočinku v zeleni můžete využít blízkou Františkánskou zahradu nebo Václavské náměstí, které máte doslova za rohem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz