

**Rodinný dům 5+1, Strupčice**

43114, Strupčice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu patrového rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží v žádané lokalitě Strupčice.

V přízemí domu se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a samostatné WC. V patře jsou pak k dispozici čtyři pokoje a koupelna.

Jedná se o kvalitní zateplenou ocelovou konstrukci se střechou Bramac. Vytápění je řešeno velmi úsporně pomocí tepelného čerpadla a podlahového vytápění. Je zde vybudovaný komín, takže je vše nachystané na to, abyste si zde v budoucnu mohli snadno instalovat vlastní krb.

Dům se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídit přesně podle vlastních představ. S tím vám rádi pomůžeme buď vám z kupní ceny odečteme 250 000 Kč, nebo si necháte vyhotovit novou kuchyňskou linku na míru. Ze společenské místnosti se vchází přímo na nezastřešenou terasu, která je ideální pro relaxaci a grilování. Samotný pozemek je terénně srovnaný, což vám dává skvělý, čistý začátek pro vytvoření vaší vysněné zahrady.

Fotka domu je pouze ilustrační.

Volný od 1. srpna.

V této lokalitě je k dispozici více stejných domů na prodej.

Strupčice jsou jednou z nejvyhledávanějších obcí v okolí. Je to velmi čisté a upravené místo se skvělou občanskou vybaveností, kde najdete školu, školku i lékaře. Velkým plusem je moderní sportovní areál s koupalištěm, kurty a bohatým vyžitím pro děti. Obec navíc leží v ideální vzdálenosti mezi Chomutovem, Jirkovem a Mostem, takže máte všude skvělou dostupnost.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík**

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail: [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)