

Pronájem slunného bytu 2+1, 55 m² se sklepem, ul. Průběžná, Praha - Strašnice

22 000 Kč
za měsíc

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný a světlý domov ve Strašnicích, kde máte za okny zeleň a tramvaj je jen pár kroků od domu?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+1 o ploše 55 m² and sup2; v ulici Průběžná, Praha 10 Strašnice.

Největší předností bytu je příjemný výhled do zeleně, samostatné pokoje, praktická dispozice, velký prostor, dostatek úložného prostoru a výborná dostupnost MHD do centra Prahy.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu a je vhodný:
pro pár
pro rodinu s jedním dítětem
pracujícího jednotlivce
zahraniční zájemce se stabilním příjmem.

Byt působí světlým, čistým a domácí dojemem. Je to byt pro rodinu, která hledá klid, jistotu, férové podmínky a domov, kam se ráda vrací.

Obývací pokoj je příjemným prostorem pro odpočinek po práci, večerní film, čtení nebo klidné posezení s blízkými. Velká okna dodávají pokoji světlo a vzdušnost.

Ložnice je na severovýchod a nabízí klidné zázemí pro klidný spánek, odpočinek i případnou práci z domova. Výhled do korun stromů vytváří příjemný pocit soukromí a uklidňuje mysl.

Samostatná kuchyň poskytuje dostatek prostoru pro Vaše kulinářské umění a společné chvíle u jídla. Je prakticky vybavená kuchyňskou linkou se sporákem, odsavačem par, myčkou AEG, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí.

Byt je dále vybaven skříněmi, postelemi, stolem, televizí a dalším zařízením. K bytu náleží také sklep, který poslouží pro sezónní nebo sportovní vybavení.

Byt se nachází v klidné části Strašnic. Za domem je udržovaný park se vzrostlými stromy a okolí má příjemnou i

poklidnou atmosféru.

Zároveň máte vše důležité velmi blízko: za 1 minutu jste na tramvaji, v potravinách i ve vyhledávané pizzerii a restauraci Veranda a za 2 minuty v oblíbené kavárně.

Ráno si můžete dojít na kávu, večer na dobrou večeři do Verandy a doma Vás přitom čeká klid, světlo a za okny zeleň.

Parkování je možné za domem.

Byt je ve 4. patře bez výtahu. Není to bydlení pro každého. Pokud Vám ale schody nevadí, byt Vám to vrátí větším soukromím, světlem a uklidňujícím výhledem.

Rádi najdeme nájemce, který přistoupí k bytu s respektem, platí včas, komunikuje pravdivě a férově a pečuje o byt, protože zde má svůj domov.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.908 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektřina: 500 Kč / osobu / měsíc, vyúčtování podle skutečné spotřeby

Jistota (kauce): 25.000 Kč

and odměna pro RK

Nyní v bytě spokojeně bydlí současní nájemci a budou zde do 31. 8. 2026.

Od 1. 9. 2026 je Vám byt plně k dispozici.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte světlý a zařízený byt, kde budete mít po práci klid, zeleň za okny, tramvaj máte jen pár kroků od domu a chcete férový vztah s majitelem, je tento slunný byt ve Strašnicích připraven přímo pro Vás.

Velmi rád Vás poznám a zvu Vás na Vaši osobní prohlídku.

Krásný den Vám přeje

Roman Svoboda K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://romansvoboda.cz/slunny-byt-2-1-55-m2-se-sklepem-ulice-prubezna-praha-strasnice>



Vyřizuje

Roman Svoboda

Tel.: +420 777679988

GSM: +420 777679988

E-mail: roman.svoboda@qara.cz