



## Podnájem, Byt 3+1 70,6 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav II, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.333 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu v ulici 17. listopadu. Bytová jednotka nabízí plochu 70,6 m<sup>2</sup> a její velkou předností je umístění ve vyšším patře, které zajišťuje dostatek klidu i pěkný rozhled do okolí. Velkým bonusem jsou 2 lodžie v bytě, z každého pokoje a také praktický sklep pro uložení sezónních věcí a po dohodě je možné ubytování i s vaším domácím mazlíčkem.

Byt je nezařízený, takže si jej můžete vybavit dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou, a nabízí spoustu prostoru pro uložení pračky i sušičky. Kuchyně je samostatná, do které se dostanete z prostorného obývacího pokoje a nabízí zde dostatek prostoru pro jídelní posezení. Je zde k dispozici elektrická trouba, el. varná deska, digestoř a myčka. V bytě jsou další dvě oddělené místnosti, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. Z každého pokoje je vstup na samostatnou lodžii, které mohou sloužit k relaxaci při výhledu do zeleně.

Vybavení na fotkách je čistě ilustrativní.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, v blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, MHD i parky a lesíky, takže je ideální pro rodiny s dětmi. Do centra Mladé Boleslavi je to pěšky jen 10 minut a v blízkosti se nachází vlakové a autobusové nádraží. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a sportovního vyžití.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)