

## Byt 2+kk s lodžii a sklepem

Jana Švermy, Benešov

**4 599 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi útulný a světlý byt v Benešově u Prahy. Byt má dispozici 2+kk a užitnou plochu 47 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Byt sestává z většího obývacího pokoje s kuchyní, součástí které je praktický bar. Zde je též vstup na lodžii. Dále je zde světlá ložnice. V předsíni je praktická prostorná skříň a úložný prostor, až ke stropu. V koupelně je vana a byt má samostatné wc. K bytu dále náleží sklepní kóje a v domě je také sušárna. Byt je v 5. patře a v domě slouží nový výtah.

Byt se nachází v centru Benešova v sídlištní zástavbě, kde je veškerá občanská vybavenost pár kroků od bytu. Řada obchodů a služeb, lékárna, kulturní centrum i základní a mateřské školy. Na vlakové stanici jste za deset minut pěšky.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i na investici.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V galerii jsou použity vizualizace pro představu zařízení bytu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radka Rejsková**

**GSM:** 420775203411

**E-mail:** [radka.rejskova@century21.cz](mailto:radka.rejskova@century21.cz)