

Prodej komerčního objektu - bývalá sušárna chmele, Blšany, okres Louny

1 950 000 Kč
za nemovitost

Blšany

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou stavbu bez č.p./č.e. v obci Blšany, dříve využívanou jako sušárna chmele. Objekt představuje zajímavou příležitost pro investory či podnikatele hledající prostory s potenciálem pro skladování, lehkou výrobu nebo jiné komerční využití v souladu s územním plánem.

Budova má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, celková podlahová plocha činí přibližně 1 200 m². Stavba je v původním technickém stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních potřeb a budoucího využití.

Součástí prodeje je také navazující manipulační plocha o výměře 569 m². Přístup k nemovitosti je zajištěn po užití příjezdové komunikaci; objekt je proto vhodnější pro osobní a menší užitkovou dopravu, nikoliv pro kamionové zásobování.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností - nájezd na dálnici D6 (křižovatka Jesenice) je vzdálen přibližně 9 km, s pohodlným spojením směrem na Praha i Karlovy Vary.

Objekt není v současné době připojen na inženýrské sítě.

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v ploše SP - plochy smíšené a výrobní, což umožňuje široké spektrum budoucího využití dle platných regulativů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz