

## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, Praha - Vysočany

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

poplatky 3 016 Kč, kauce  
22 000 Kč + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit moderní byt k pronájmu o dispozici 1+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné části pražských Vysočan, v ulici Gerstelova. Byt byl právě dokončen a kolaudován, takže svému budoucímu nájemci nabídne zcela nové a dosud neužívané bydlení.

Celková užitná plocha bytu činí 35 m<sup>2</sup> a dispozice je navržena s důrazem na praktičnost, vzdušnost a komfort každodenního života. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci či posezení po práci.

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a garážové stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Moderní standardy novostavby zajišťují pohodlné a energeticky úsporné bydlení splňující požadavky současného městského života. Velkou výhodou této nabídky je spojení klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, fitness center i zelených ploch pro sport a volnočasové aktivity. Samozřejmostí je také skvělá dopravní dostupnost díky blízkosti MHD. Nastěhování je možné od června 2026.

Vysočany patří mezi dynamicky se rozvíjející pražské lokality, které v posledních letech prošly výraznou proměnou v moderní rezidenční čtvrť. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a příjemného okolí s množstvím zeleně. V blízkosti naleznete obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, park Podviní či cyklostezky podél Rokytky. Díky stanici metra B a výbornému napojení na tramvajové linky je centrum města dostupné během několika minut.



Vyřizuje

**Ing. Klára Čermáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 164 305

**E-mail:** [k.cermakova@kwcz.cz](mailto:k.cermakova@kwcz.cz)