

## Pronájem byt 2+kk, 53m<sup>2</sup>

Seifertova, 73581, Bohumín

**12 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v Bohumíně, konkrétně v ulici Seifertova 583.

Byt je situován ve 3. a zároveň posledním patře cihlového bytového domu bez výtahu. Velkou výhodou je, že prošel kompletní novou rekonstrukcí, takže budoucím nájemníkům nabídne čisté, moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Z ložnice je vstup na balkon o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se společnou oplocenou zahradou. K bytu náleží také sklep.

Kuchyňská linka je nová a vybavená vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou na nádobí. Koupelna působí moderním a čistým dojmem, laděná je do kombinace šedých obkladů, dřevěných dekorů a černých detailů. Teplá voda je řešena elektrickým ohřívačem vody.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s velmi dobrou dostupností služeb. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, zastávky veřejné dopravy, vlakové nádraží Bohumín, obchody a další občanská vybavenost. Díky poloze v části Nový Bohumín budete mít vše důležité v dobrém dosahu, a přitom oceníte i klidnější prostředí s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Měsíční nájemné je 12 500 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3 100 Kč pro dvě osoby + se elektřina se převádí na nájemce, internet si nájemce zřizuje sám. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.

Byt je k nastěhování ihned a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nově zrekonstruované bydlení v příjemné části Bohumína s dobrou dostupností služeb i dopravy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118151.

---



Vyřizuje

**Lukáš Witosz**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)